

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN liên Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên môi trường, Ngân hàng nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;

Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ Hợp đồng hạn mức số: 077/2017/HĐHM/PVB-PGDTN ngày 08/03/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Tây Đô – PGD Thốt Nốt với Ông Võ Văn Ngoan và Bà Hà Thanh Sang (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 077/2017/HĐBĐ/PVB-PGDTN ngày 08/03/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Tây Đô – PGD Thốt Nốt với Ông Võ Văn Ngoan và Bà Hà Thanh Sang (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ Thông báo số: 456/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 27/03/2020 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu Ông Võ Văn Ngoan và Bà Hà Thanh Sang tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Căn cứ thực tế dư nợ của Ông Võ Văn Ngoan và Bà Hà Thanh Sang;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của Ông Võ Văn Ngoan và Bà Hà Thanh Sang đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Tây Đô – PGD Thốt Nốt theo Hợp đồng thế chấp số: 077/2017/HĐBĐ/PVB-PGDTN ngày 08/03/2017 gồm:

- I. Thửa đất số 17; TĐĐ số 16; diện tích: 52 m²; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ: Ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền

Chốt

với đất số BT 668990, số vào sổ cấp GCN: CH 06293 do UBND huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 29/08/2014.

Điều 2. Giao cán bộ chuyên trách thu giữ phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng quản lý khách hàng Tây Nam Bộ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12/11/2020, cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *chart*

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
GIÁM ĐỐC KHCN - PHÒNG QLKH
TÂY NAM BỘ**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bên thể chấp (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu PQLKHTNB.



Kính gửi: ÔNG VÕ VĂN NGOAN

CMND/CCCD số: 092070000883 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú & DLQG về Dân cư
cấp ngày 21/07/2016

Địa chỉ thường trú: Ấp Thạnh Hưng 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, Tp.Cần Thơ

BÀ HÀ THANH SANG

CMND/CCCD số: 341922353 do Công an Đồng Tháp cấp ngày 25/08/2015

Địa chỉ thường trú: Số 51 Khu chợ Hòa Lạc, ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò,
tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày
24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín
dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị
định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của
Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN liên Bộ Tư Pháp,
Bộ Tài nguyên môi trường, Ngân hàng nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản
bảo đảm;

Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng
cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ Hợp đồng hạn mức số: 077/2017/HĐHM/PVB-PGDTN ngày 08/03/2017 ký
giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Tây Đô – PGD Thốt Nốt với Ông Võ Văn
Ngoan và Bà Hà Thanh Sang (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 077/2017/HĐBĐ/PVB-PGDTN ngày 08/03/2017 ký
giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Tây Đô – PGD Thốt Nốt với Ông Võ Văn
Ngoan và Bà Hà Thanh Sang (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ Thông báo số: 456/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 27/03/2020 của Ngân hàng
TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu Ông Võ Văn Ngoan và Bà Hà Thanh Sang tự
nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

chốt

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng hạn mức số: 077/2017/HĐHM/PVB-PGDTN ngày 08/03/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Tây Đô – PGD Thốt Nốt với Ông Võ Văn Ngoan và Bà Hà Thanh Sang đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 12/11/2020 là: 670.907.990 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi triệu chín trăm lẻ bảy ngàn chín trăm chín mươi đồng*), trong đó:

- Nợ gốc : 440.192.190 đồng
- Nợ lãi : 230.715.800 đồng

2. Do Ông Võ Văn Ngoan và Bà Hà Thanh Sang không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 456/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 27/03/2020, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của Ông Võ Văn Ngoan và Bà Hà Thanh Sang, cụ thể:

Tên tài sản thu giữ:

1. Thửa đất số 17; TĐĐ số 16; diện tích: 52 m²; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ: Ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BT 668990, số vào sổ cấp GCN: CH 06293 do UBND huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 29/08/2014.

- Thời gian thu giữ:

- Địa điểm: xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Châu Thanh Tươi – Chuyên viên thu giữ tài sản
- Lầu 6, Số 131 Trần Hưng Đạo, P. An Phú, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0939.630.113

Trân trọng thông báo. *chait*

Nơi nhận:

- Khách hàng (để biết);
- UBND xã Định An (để biết);
- Công an xã Định An (để biết);
- Lưu PQLKHTNB

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
GIÁM ĐỐC KHCN - PHÒNG QLKH
TÂY NAM BỘ**



Le Tiến Đạt